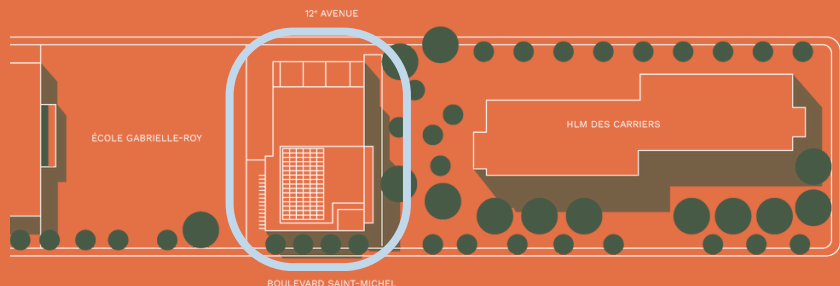


# Maison communautaire Saint-Michel



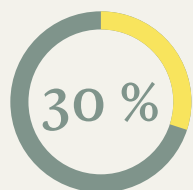
Un projet porté  
par SMQIS

Saint-Michel  
Quartier  
de l'innovation  
sociale

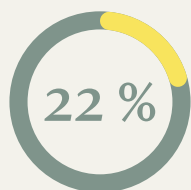
# Pourquoi une maison communautaire dans le quartier Saint-Michel ?



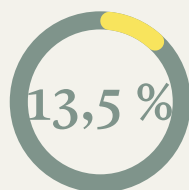
Un quartier qui vit des enjeux et défis populationnels en terme d'inégalités et de justice sociale



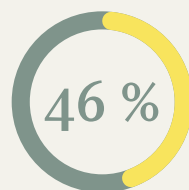
FAMILLES MONOPARENTALES



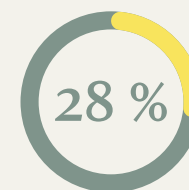
POPULATION À FAIBLE REVENUS



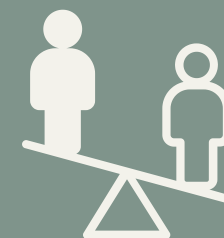
TAUX DE CHÔMAGE



POPULATION ISSUE DE L'IMMIGRATION



POPULATION SANS DIPLÔME D'ÉTUDES SECONDAIRES



Une précarité pour les organismes qui œuvrent dans le quartier en terme d'accessibilité à des locaux abordables et sans risque d'éviction



OCTOBRE 2023

Reprise de locaux du centre René Goupil

7 organismes évincés



DÉCEMBRE 2023

Reprise de locaux par la CSSDM

4 organismes évincés alors que des travaux d'aménagements avaient débuté



# MAISON COMMUNAUTAIRE SAINT MICHEL

## NOTRE HISTOIRE

2017

CONCRÉTISATION  
DU PROJET

L'idée de la maison communautaire est présentée publiquement et obtient le 1er prix au Forum économique de Saint-Michel

2018

CRÉATION DU  
1ER COMITÉ  
MAISON  
COMMUNAUTAIRE

L'obtention d'un 1er financement permet de créer le 1er comité de travail

2019

CRÉATION DE SMOIS,  
SAINT-MICHEL,  
QUARTIER DE  
L'INNOVATION SOCIALE

L'OBNL Saint Michel, quartier de l'innovation sociale est créée pour porter le projet

2021

PROMESSE DE  
CESSION DE  
TERRAIN

Après avoir identifié un terrain approprié, la Ville de Montréal soutient le projet en s'engageant à céder un terrain

2023

ASSEMBLÉE DE  
FONDATION

SMOIS constitue son 1er conseil d'administration

2024

OBTENTION  
DU BCVI

Le projet obtient le soutien du programme fédéral Bâtiment communautaires verts et inclusifs de 11.6 millions, concrétisant le projet de construction

2025

L'AVENTURE  
CONTINUE...



Maison  
communautaire  
Saint-Michel

## En quoi consiste le projet de Maison communautaire ?

La Maison communautaire Saint-Michel, projet porté par l'OBNL Saint-Michel, quartier de l'innovation sociale (SMQIS), est une **initiative de construction ambitieuse et innovante** dont l'objectif est d'offrir à la population, sous un même toit, ressources, informations, écoute et soutien.

Réunissant plusieurs organismes communautaires du quartier dont les services sont essentiels, notre maison sera un lieu **inclusif, multigénérationnel et rassembleur**.

En facilitant les échanges et en centralisant les ressources, la maison communautaire deviendra un **véritable catalyseur de solidarité et de vivre-ensemble dans le quartier**.

**Saint-Michel, Quartier de l'Innovation Sociale** est un leader communautaire qui développe et gère des infrastructures collectives pour un Saint-Michel inclusif et solidaire. En tant que levier immobilier, il répond aux besoins des organismes en locaux abordables et adaptés, favorisant la revitalisation et l'innovation sociale.

# Une maison qui nous rassemble...

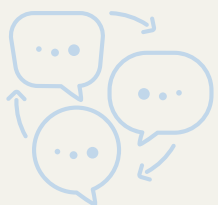


L'aménagement de l'espace de la maison est pensé par les groupes communautaires pour les citoyen.nes.

Au-delà des locaux des organismes présents, cette maison sera dotée d'un accueil dont le rôle sera central. C'est ici que les gens pourront se rencontrer, discuter, créer des liens. C'est aussi ici que les générations se côtoient et partagent leurs expériences.



## Espace de rencontre



Un espace avec des canapés, des tables et chaises, une salle de jeux pour les enfants pour faciliter le dialogue entre tous!



## Espace information

Plus qu'un simple comptoir, cet espace sera animé pour ne pas laisser les citoyen.es sans réponse.



## Espace informatique



Équipé avec des ordinateurs, un accès Internet, une station d'impression à faible coût, cet espace réduit la fracture numérique.



# Une maison au cœur...



DES FAMILLES

qui se retrouvent,  
partagent des  
moments précieux et  
créent des souvenirs.

DES PERSONNES  
AINÉES



en créant un  
environnement où elles  
peuvent partager leur  
expérience, transmettre  
leur savoir et participer  
activement à la vie du  
quartier.

DES JEUNES

en offrant des  
opportunités pour  
explorer, apprendre  
et exprimer leur  
créativité pour leur  
épanouissement.



Grâce à



# Un premier bâtiment carboneutre dans Saint-Michel

Conscient des enjeux liés à la transition socio-écologique, limiter l'impact sur notre environnement lors de la conception et la construction du bâtiment était un essentiel pour la cohésion du projet.



*Perspective de la maison vue du boulevard Saint-Michel - réalisée par Fabg Architectes*

C'est aussi un premier pas pour **améliorer la résilience des Michelois.es aux changements climatiques** en créant un espace commun qui est carboneutre.

La maison communautaire Saint-Michel sera ainsi l'un des rares bâtiments certifiés verts et inclusifs sur le territoire, une première qui met en lumière son rôle exemplaire en matière d'innovation sociale et environnementale.



Implantation  
de la  
géothermie



Facilitation de  
l'usage des  
transports  
durables et  
actifs



Récupération  
des eaux de  
pluie

# En résumé

- Surface de près de 38 000 p<sup>2</sup>
- Des services offerts pour toute la population
- 6 à 9 organismes logés à prix abordables
- Consolidation des emplois au sein des organismes locataires
- Projet accompagné par des professionnels :
  - Firme FABG Architectes
  - Bâtir son Quartier
  - Effet I
- Coût total du projet : 25 Millions de \$
- Investissements de partenaires confirmés :
  - BCVI (pallier fédéral) - 11,6 Millions de \$
  - Revitalisation de l'Est (pallier provincial) - 2,5 Millions de \$
  - Don du terrain par la ville de Montréal - 2,19 millions de \$
- Investissements de partenaires en cours de finalisation :
  - Fondation Louis et André Chagnon - 3,3 millions de \$
  - Desjardins
    - Fonds Grand mouvement - 300 000\$
    - Fonds d'aide au développement du milieu - 250 000 \$



Et si vous faisiez partie de nos futurs partenaires ?



La maison communautaire Saint-Michel représente bien plus qu'un simple projet immobilier : elle incarne une vision d'avenir pour un quartier où la collaboration, l'entraide et l'innovation sociale sont au cœur de la vie communautaire.

Pour plus d'infos :

Agnès Rakoto dit Razafindranaly - en charge du projet de maison communautaire  
[arakotoditrazafindranaly@smqis.org](mailto:arakotoditrazafindranaly@smqis.org)

514-955-4187 # 101